

# Aufteilung



*Der Deichbär hat ca. 55 qm. aufgeteilt in*

## 1 Wohnraum mit Balkon

Smart-TV SAT, Blue Ray DVD Player, Bose-Music-System, WLAN & Telefon

Balkon mit Sitzmöbeln, Sonnenschirm, elektr. Grill

## 1 Schlafräum

Bett (180 x 200 cm) in Komforthöhe

## 1 separate Wohnküche

Gefrierschrank, Spülmaschine, Mikrowelle, Backofen, Induktionsherd, Thermomix, Sodastream, Waffel-eisen, Sandwichtoaster, Heißluftfriteuse, Kaffee- und Padmaschine, gemütliche Sitzecke mit Flachbild-TV

## 1 Tageslicht-Duschbad

Dusche mit Rainshower und Massagedüsen, erhöhtes WC, Duschgriffe, Duschkocker, Föhn

## Außerdem

Außenrolläden, Insektenschutzgitter, Matratzen mit 2 Härtegraden,

Aerosoldesinfektion (u.a. gegen Coronaviren),

Milbensauger-Reinigung der Polstermöbel

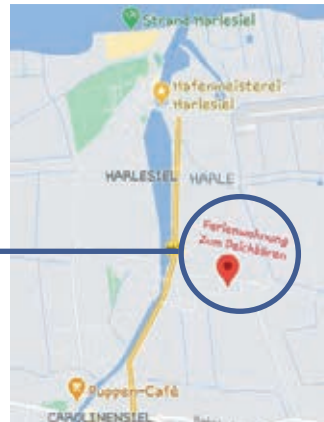
# Lage und Kontakt



## Lage

Hier finden Sie die Ferienwohnung:

Deichstraße 51  
26409 Carolinensiel



Entfernungen:

1.700 m zum Strand

400 m zum nächsten Restaurant

650 m zum Bäcker/Küstenrucherei

900 m zur Cliner Quelle (Kurzentrums)



## Herzlich willkommen

*in der Ferienwohnung*

*„Zum Deichbären“*

- senioren- und allergikerfreundlich
- ruhige und zentrale Lage
- komfortable Ausstattung

## Kontakt

Nicole Löhndorf & Ulrich Herpers  
Deichstraße 51  
26409 Carolinensiel

Telefon: 015201750998  
E-Mail: carolinensiel@zumdeichbaeren.de



# Gemütlichkeit für einen perfekten Urlaub



## Maritime moderne Ferienwohnung

- für 2 Personen
- mit Balkon
- seniorenfreundlich, jedoch nicht barrierefrei
- tierfreie Nichtraucherwohnung
- allergikerfreundlich
- separate komfortable Wohnküche
- Bett in Komforthöhe
- Tageslicht-Duschbad mit Regendusche und Massagedüsen
- abschließbare Unterstellmöglichkeit mit Lademöglichkeit für E-Bikes
- Pkw-Stellplatz direkt am Haus
- 2021 nach DTV mit 4 Sternen klassifiziert

Durch die zentrale Lage am alten Deich (in der Nähe der Friedrichsschleuse) wohnen Sie zentral genug um Strand, Museumshafen und Cliner Quelle in kurzer Zeit fußläufig zu erreichen, gleichzeitig aber ruhig um herrlich entspannen zu können.

*Ideal für eine erholsame Auszeit!*

## Inklusiv-Leistungen

- Endreinigung
- Hauseigene Bettwäsche, Hand- und Duschtücher, Geschirrtücher
- Telefon inkl. Gespräche ins dt. Festnetz & WLAN
- Saisonstrandkorb am Meer (April - September)
- Rollator auf Wunsch (bei Buchung angeben)

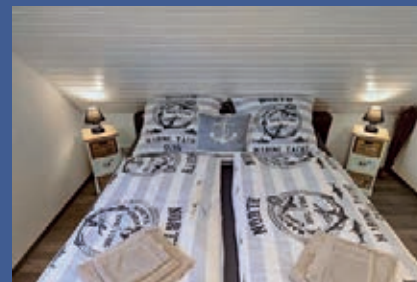
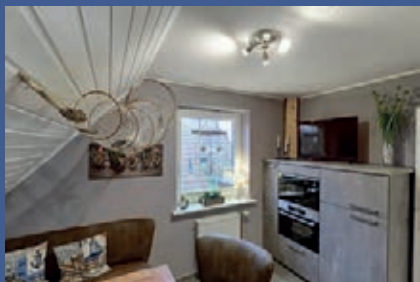
## 3 Häfen - 2 Orte - 1 Nordseeheilbad

verbunden durch die etwa 2 km lange Promenade, die zum Flanieren entlang der Harle einlädt.

Der Luftkurort liegt vor der Insel Wangerooge und direkt am Weltkulturerbe Wattenmeer.

Zahlreiche Veranstaltungen (Weinfest, Hafenfest, Bauernmarkt und Biker-Treffen, „der schwimmende Weihnachtsbaum“ ...) sind Anziehungspunkte für Besucher. Carolinensiel ist somit nicht nur in den Sommermonaten eine Reise wert, sondern auch

*der Geheimtipp für den Winter.*



*Erholung am Meer buchen:*

[www.zumdeichbaeren.de](http://www.zumdeichbaeren.de) [carolinensiel@zumdeichbaeren.de](mailto:carolinensiel@zumdeichbaeren.de)